

СОДЕРЖАНИЕ

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор

ООО «Контроль и экспертиза»



Г.А. Пикус

«27» марта 2017 г.

1. Описание проекта	1
2. Основные термины и определения	2
3. Компетенция ООО «Контроль и экспертиза» при проведении государственной экспертизы проектной документации	3
4. Порядок представления проектной документации на государственную экспертизу	4
5. Проверка документов, представленных для проведения государственной экспертизы	11
6. Порядок работы и обязанности при проведении государственной экспертизы	12
7. Результаты государственной экспертизы	13
8. Повторное проведение государственной экспертизы	13
9. Регистр выданных заключений	14

РЕГЛАМЕНТ

по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации

Общества с ограниченной ответственностью «Контроль и экспертиза»

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общие положения	3
2. Основные термины и определения	3
3. Компетенция ООО «Контроль и экспертиза» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации	5
4. Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу	7
5. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы	10
6. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы	12
7. Результат негосударственной экспертизы	13
8. Повторное проведение негосударственной экспертизы	13
9. Реестр выданных заключений	14

1. Область применения

1.1 Регламент Общества с ограниченной ответственностью «Контроль и экспертиза» об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации (далее - Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»; Федеральным законом от 06.04.2010 № 63-ФЗ «Об электронной подписи»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 05 марта 2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 г. N 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и(или) результатов инженерных изысканий»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года N 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 ноября 2014 № 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»; Приказом Минрегиона России от 23 марта 2012 г. № 126 «Об утверждении Порядка обжалования заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий»;

1.2 При пользовании настоящим Регламентом необходимо проверить действие нормативных ссылок в информационной системе общего пользования – в сети Интернет или по ежегодно издаваемым информационным указателям, опубликованным по состоянию на 1 января текущего года. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим регламентом следует руководствоваться новым (измененным) документом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку;

1.3 Регламент определяет порядок организации и проведения ООО «Контроль и экспертиза» негосударственной экспертизы проектной документации, правила взаимодействия с заказчиками, застройщиками или уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.

2. Основные термины и определения

2.1 Застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

2.2 Технический заказчик – физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в экс-

плуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные Градостроительным Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

2.3 Заявитель – застройщик, технический заказчик или уполномоченной кем-либо из них лицо, обратившееся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы проектной документации;

2.4 Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек. Объекты капитального строительства в зависимости от функционального назначения и характерных признаков подразделяются на следующие виды:

2.4.1 объекты производственного назначения (здания, строения, сооружения производственного назначения, в том числе объекты обороны и безопасности), за исключением линейных объектов;

2.4.2 объекты непромышленного назначения (здания, строения, сооружения жилищного фонда, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также иные объекты капитального строительства непромышленного назначения);

2.4.3 линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

2.5 Строительство – создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

2.6 Реконструкция – реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

2.7 Реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

2.8 Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

2.9 Капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

2.10 Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

2.11 Этап строительства – строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуа-

тацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства или реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства);

2.12 Проектная документация – документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющую архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта;

2.13 Инженерные изыскания – изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

2.14 Результаты инженерных изысканий – документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния строительства, реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

2.15 Раздел проекта – раздел проектной документации, выполненный в составе комплекта;

2.16 Заявление – письменное обращение Заявителя в организацию по проведению негосударственной экспертизы о проведении негосударственной экспертизы, составленное по правилам служебной переписки, установленным в РФ, и содержащее данные согласно п. 4 настоящего Регламента. Сведения, указываемые в Заявлении, служат основанием для составления договора о проведении экспертизы, расчета ее стоимости и вносятся в реестр выданных заключений;

3. Компетенция ООО «Контроль и экспертиза» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации

3.1 Негосударственная экспертиза проводится ООО «Контроль и экспертиза» по инициативе застройщика, заказчика или уполномоченным кем-либо из них лицом, обратившееся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы проектной документации.

3.2 Негосударственная экспертиза может проводиться в отношении проектной документации за исключением случаев, предусмотренных в п.5.1 статьи 6 и п.3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

- проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом, в исключительной экономической зоне Российской Федерации, на континентальном шельфе Российской Федерации, во внутренних морских водах, в территориальном море Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, иных объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, автомобильных дорог федерального значения, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения за-

трагируются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта), указанных в статье 48.1 Градостроительного Кодекса особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов, связанных с размещением и (или) обезвреживанием отходов I - V классов опасности, выполняемых для подготовки проектной документации указанных в настоящем пункте объектов;

- объектов, строительство, реконструкция которых финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, автомобильных дорог общего пользования, капитальный ремонт которых финансируется или предполагается финансировать за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, объектов культурного наследия регионального и местного значения (в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия регионального или местного значения затрагируются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности указанного объекта), объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять на землях особо охраняемых природных территорий.

3.3 Негосударственная экспертиза проектной документации может проводиться в отношении полного комплекта проектной документации объекта капитального строительства (отдельного этапа строительства, реконструкции, капитального ремонта).

3.4 Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

- техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);
- результатам инженерных изысканий;
- установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам – в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;
- градостроительным регламентам;
- градостроительному плану земельного участка;
- национальным стандартам;
- стандартам организаций;
- заданию на проектирование.

3.5 До вступления в силу в установленном порядке технических регламентов по организации территории, размещению, проектированию, строительству и эксплуатации зданий, строений, сооружений проводится проверка соответствия проектной документации требованиям законодательства и нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону от 27.12.2009г. №384-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации.

3.6 Направление проектной документации для проведения негосударственной экспертизы не освобождает Заявителя от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

3.7 Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

4. Порядок представления проектной документации на негосударственную экспертизу

4.1 Для предоставления Заявителем документов, необходимых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации регламентом определены следующие способы:

- представление необходимых документов в бумажной и/или электронной форме посредством личного обращения Заявителя (представителя Заявителя) по месту фактического нахождения экспертной организации;

- обращение Заявителя посредством использования интерактивной формы подачи документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.2 При подаче документов посредством использования интерактивной формы подачи документов передаваемые документы представляются в виде электронных образов документов, полученных путем сканирования документов в бумажной форме (далее - файлов документа). Передаваемые файлы документов подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью, выданной Удостоверяющим центром.

4.3 Настоящие требования к формату электронных документов, представляемых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации разработаны в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.11.2014 N 728/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий с учетом Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июня 2015 года N 418/пр «О внесении изменений в Требования к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 ноября 2014 года N 728/пр», а так же в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 N 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» и определяют требования к формату электронных документов, указанных в пунктах 13-16 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года N 145, представляемых для проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

4.4 Электронные документы на негосударственную экспертизу представляются в следующих форматах:

- *.pdf, *.rtf, *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx (для документов с текстовым содержанием, если иное не установлено настоящим приказом);

- *.pdf, *.dwg, *.jpeg (для документов с графическим содержанием);

- *.xls, *.xlsx (для сводки затрат, сводного сметного расчета стоимости строительства, объектных сметных расчетов (смет), сметных расчетов на отдельные виды затрат);

- *.xml (для локальных сметных расчетов (смет)).

4.5 Электронные документы в формате *.xml (далее - xml-документы) должны формироваться с использованием xml-схем.

4.6 Формат pdf представляется с обязательной возможностью копирования текста.

4.7 Электронные документы должны содержать:

- текстовые фрагменты (включаются в документ как текст с возможностью копирования);

- графические изображения.

4.8 Структура электронного документа включает:

- содержание и поиск данного документа;

- закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.

4.9 Представляемые на негосударственную экспертизу электронные документы должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - электронная подпись).

4.10 В целях представления электронных документов сканирование документов на бумажном носителе осуществляется:

- непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi;

- в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений;

- в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста;

- в режиме «оттенки серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения.

4.11 В случае если проектная документация формируется с применением специализированного программного обеспечения, предназначенного для формирования проектной документации в форме электронного документа (без воспроизведения на бумажном носителе), такой электронный документ заверяется электронной подписью лица (лиц), участвующего(щих) в разработке проектной документации, осуществляющего(щих) нормоконтроль и согласование проектной документации, и электронной подписью лица, уполномоченного на представление документов на негосударственную экспертизу.

4.12 В случае невозможности обеспечения лиц, уполномоченных за подготовку проектной документации, электронной подписью на отдельные документы, разделы (тома) проектной документации оформляется информационно-удостоверяющий лист на бумажном носителе, содержащий обозначение электронного документа, к которому он выпущен, фамилии, подписи лиц, осуществляющих разработку, проверку, согласование и утверждение электронного документа, дата и время последнего изменения документа.

4.13 Информационно-удостоверяющий лист сканируется в соответствии с пунктом 7 настоящих требований и заверяется электронной подписью лица, уполномоченного на представление документов на негосударственную экспертизу.

4.14 Наименование электронного документа должно соответствовать наименованию документа на бумажном носителе.

4.15 Структура электронного документа:

- папка-каталог «Проектная документация»;

- папка-каталог «Результаты инженерных изысканий»;

- папка-каталог «Исходно-разрешительная документация»;

- папка-каталог с перечнем и кратким содержанием изменений, внесенных в проектную документацию по отрицательному заключению организации по проведению негосударственной экспертизы (при направлении проектной электронных документов на повторную негосударственную экспертизу);

- папка-каталог «Сметная документация».

4.16 Состав и содержание папки-каталога «Проектная документация» должны соответствовать составу разделов проектной документации, каждый раздел проектной документации должен содержаться в отдельной папке (каталоге), названия папок должны соответствовать названиям разделов.

4.17 Состав и содержание папки-каталога «Результаты инженерных изысканий» должны соответствовать видам работ по инженерным изысканиям, каждый вид работ по инженерным изысканиям должен содержаться в отдельной папке (каталоге), названия папок должны соответствовать видам работ по инженерным изысканиям.

4.18 Папка-каталог «Сметная документация» должна состоять из отдельных папок с соответствующим названием:

- «Пояснительная записка к сметной документации»;

- «Сводка затрат»;

- «Сводный сметный расчет стоимости строительства»;
- «Объектные сметные расчеты»;
- «Локальные сметные расчеты»;
- «Ведомости объемов работ и спецификации» (отдельно по каждому разделу проектной документации)»;
- «Документы, обосновывающие стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в сборниках, включенных в федеральный реестр сметных нормативов»;
- «Сметные расчеты на отдельные виды затрат».

4.19 Xml-схемы, используемые для формирования xml-документов, должны соответствовать введенным в действие актуальным xml-схемам, размещенным на сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.minstroyrf.ru.

4.20 При изменении нормативных правовых актов, вследствие которых возникает необходимость уточнения xml-схем, порядок и внесение соответствующих изменений в данные xml-схемы, а также обеспечение возможности публичного доступа к текущей актуальной версии и предыдущим (утратившим актуальность) версиям xml-схем осуществляется Минстроем России.

4.21 Передача оригиналов и сверка с электронными версиями документов при выборе подачи документов посредством использования интерактивной формы подачи документов через Интернет находится в компетенции Заявителя.

4.22 Направленные файлы документов проходят предварительную проверку в течении 3 рабочих дней с момента подачи.

4.23 О результатах предварительного рассмотрения Заявитель уведомляется посредством почтового отправления (в том числе электронного), либо лично.

4.24 Способ получения Заявителем оформленного договора и оформленного счета на оплату, осуществляется в бумажной форме и электронной форме, вне зависимости от выбранного формы подачи документов и способа представления необходимых документов для проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

4.25 Договор в бумажной форме подписывается директором ООО «Контроль и экспертиза» или уполномоченным им лицом и направляется в адрес Заявителя посредством почтового отправления, либо может быть получен Заявителем лично.

4.26 Договор в электронной форме, подписывается директором ООО «Контроль и экспертиза», либо уполномоченным им лицом, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.27 Прием проектной документации осуществляется ООО «Контроль и экспертиза» ежедневно с 9-00 до 18-00, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней. Перерыв с 12-00 до 13-00.

4.28 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации, заявитель представляет материалы, по составу и содержанию соответствующие требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87. Проектная документация представляется на бумажном (в одном экземпляре) и/или электронном носителе.

4.29 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства Заявителем предоставляются:

4.29.1 Заявление о проведении негосударственной экспертизы;

В заявлении должны быть указаны:

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация в отношении которого представлена на негосударственную экспертизу (наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капи-

тального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта (объектов) капитального строительства (с учетом его(их) вида, функционального назначения и характерных особенностей) (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность и другие));

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юр. лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН);

- идентификационные сведения о заявителе (если заявитель и застройщик (заказчик) одно и то же лицо, не являющееся юридическим лицом - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; являющееся юр. лицом - полное наименование, место нахождения, ОГРН; если застройщик (заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают, - указанные сведения предоставляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (заказчика);

- сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком);

- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;

4.29.2 Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации;

4.29.3 Копия задания на проектирование;

4.29.4 Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий;

4.29.5 Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика (в случае, если Заявитель не является техническим заказчиком и (или) застройщиком);

4.29.6 Заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным;

4.29.7 Копии договоров на проектно-изыскательские работы, включая сметы на проектные и изыскательские работы.

4.30 ООО «Контроль и экспертиза» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

5. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

5.1 ООО «Контроль и экспертиза» в течение 3-х рабочих дней со дня получения от заявителя необходимых документов, указанных в п. 4 Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя.

5.2 В течение 5-и рабочих дней с момента окончания проверки, предусмотренной пунктом 5.1 Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны ООО «Контроль и экспертиза», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

5.3 Представленные документы возвращаются Заявителю без рассмотрения в случае, если экспертиза проектной документации объекта капитального строительства должна осу-

ществляться иной организацией в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.4 Основанием для отказа в принятии проектной документации, представленной на негосударственную экспертизу, являются:

5.4.1 Отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.4.2 Несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.4.3 Предоставление неполного перечня документов, указанных п. 4 настоящего Регламента.

5.5. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

5.6 В случае если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10 рабочих дней. В случае если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.

5.7 В случае если в результате проведенной ООО «Контроль и экспертиза» проверки представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

5.8 Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг. В договоре определяются:

- предмет договора;
- права и обязанности сторон;
- срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом РФ;
- размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- срок действия договора;
- ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

5.9 Заявитель обязан вернуть экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5 рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

5.10 В случае неполучения от Заявителя подписанного им договора о проведении негосударственной экспертизы и предусмотренной в нем платы за выполнение работ, ООО «Контроль и экспертиза» вправе вернуть заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу, при этом ООО «Контроль и экспертиза» не несет ответственность за сохранность документации, представленной на негосударственную экспертизу.

6. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы

6.1 Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «Контроль и экспертиза» экземпляра договора, проект которого был ему направлен в соответствии с пунктом 5 Регламента, и внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора, завершается направлением (вручением) заявителю заключения негосударственной экспертизы.

6.2 Размер платы за проведение негосударственной экспертизы определяется на договорной основе. Расчет стоимости проведения негосударственной экспертизы производится по методике, предусмотренной для проведения государственной экспертизы Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. N 145 или по согласованию сторон. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

6.3 Срок проведения негосударственной экспертизы определяется договором. Рекомендуемый срок проведения негосударственной экспертизы составляет 45 рабочих дней. Уменьшение сроков проведения работ по негосударственной экспертизе допускается по соглашению с заказчиком.

При этом при сроке 45 рабочих дней стоимость экспертизы является стандартной и определяется в соответствии с п. 6.2 настоящего Регламента. Уменьшение срока проведения экспертизы оговаривается индивидуально с применением повышающего коэффициента к стоимости работ.

6.4 При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы. Допускается договорное снижение или увеличение стоимости работ по проведению негосударственной экспертизы по соглашению с заказчиком.

6.5 При проведении негосударственной экспертизы проектной документации может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию в порядке, установленном договором.

6.6 При проведении негосударственной экспертизы ООО «Контроль и экспертиза» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

6.7 Эксперты вправе дополнительно истребовать от Заявителя представление расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные материалы должны предоставляться Заявителем в срок не более чем 3 (три) дня после получения соответствующего запроса.

6.8 При выявлении в проектной документации в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы, указанные в пункте 7.1. Регламента, ООО «Контроль и экспертиза» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «Контроль и экспертиза» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

6.9 В случае если выявленные недостатки в проектной документации позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «Контроль и экспертиза» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить.

Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «Контроль и экспертиза» вправе не рассматривать.

6.10 В случае если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

7. Результат негосударственной экспертизы

7.1 Результатом экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности и требованиям по содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, – в случае, если негосударственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий;

7.2 Заключение негосударственной экспертизы готовится и подписывается лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и участвовавшими в проведении негосударственной экспертизы, и утверждается руководителем ООО «Контроль и экспертиза» или уполномоченным им лицом.

7.3 Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется на руки Заявителю или путем направления заказного письма. Положительное заключение экспертизы выдается в двух экземплярах. В случае направления Заявителем документов для проведения негосударственной экспертизы в электронной форме выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется в электронной форме, если об иной форме выдачи не указано в заявлении и (или) договоре.

7.4 Заключение экспертизы оформляется в порядке, установленном Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 декабря 2015 г. № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

7.5 Отрицательное заключение экспертизы может быть обжаловано в установленном законом порядке.

7.6 Проектная документация и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определенном договором.

8. Повторное проведение негосударственной экспертизы

8.1 Проектная документация может быть направлена повторно (2 и более раза) на негосударственную экспертизу после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

8.2. Проектная документация, получившая положительное заключение негосударственной экспертизы, по инициативе застройщика или технического заказчика может быть направлена повторно (два и более раза) на негосударственную экспертизу в случае внесения в нее

изменений в части технических решений, которые не влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

8.3. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной негосударственной экспертизы.

8.4. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация в объеме, в котором они представлялись на первичную негосударственную экспертизу.

8.5. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

8.6. В случае если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

9. Реестр выданных заключений

9.1 ООО «Контроль и экспертиза» в целях исполнения требований законодательства ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- предмет договора;
- идентификационные сведения об исполнителях работ;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация которого представлена на негосударственную экспертизу;
- идентификационные сведения о застройщике и техническом заказчике;
- сведения о результатах негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- дата выдачи и реквизиты заключения.

9.2. Информация, содержащаяся в реестре выданных заключений негосударственной экспертизы, является открытой и предоставляется любому заинтересованному лицу в течение 10 (десяти) дней от даты получения ООО «Контроль и экспертиза» письменного запроса.

11

1.1. Проектная документация...
1.2. Проектная документация...
1.3. Проектная документация...
1.4. Проектная документация...
1.5. Проектная документация...
1.6. Проектная документация...
1.7. Проектная документация...
1.8. Проектная документация...
1.9. Проектная документация...
1.10. Проектная документация...

Прошито,
пронумеровано и
скреплено печатью
ИИ - 14 -
ЛИСТ АХ

